

## Vorläufige Gesamtkostenaufstellung, Einfamilienhaus 160

SH-Halstenbek, Grundstück mit Pfeifenstilerschließung ca. 40 m Erschließungstiefe

<b>Baugrundstück, Tiefbau</b>			
1.	Grundstück ca. 500 m <sup>2</sup>		240.000 €
2.	Grunderwerbsteuer (Grundstück)	6,50%	15.600 €
3.	Notar- und Gerichtskosten	2,00%	2.400 €
4.	Makler	6,25%	15.000 €
5.	Gehwegüberfahrt, Baustraße, Abriss		25.000 €
6.	Erdarbeiten, Abfuhr, Füllkies (Bis 1 m Sandplatte)		6.000 €
7.	Bodengutachten, 4 Sondierungen	ca.	950 €
8.	Schlußvermessung(Katasteramt) Gebühr.	ca.	1.000 €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		enthalten
10.	Druckprüfung, Mehrspatenseinführung	ca.	1.100 €
<b>Grundstückskosten Gesamt:</b>			<b>307.050 €</b>
<b>Kosten des Gebäudes</b>			
1.	<b>Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung</b>	ca.	200.000 €
3.	Einbauküche	ca.	12.500 €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten (Material)	ca.	3.500 €
5.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten (Material)	ca.	6.500 €
6.	Sonstiges	ca.	
7.	Sonstiges	ca.	
8.	Gutachter, Baubegleiter	ca.	3.500 €
9.	Puffer Sonderwünsche ( Sanitär, Fliesen, Elektro, etc....	ca.	10.000 €
<b>ca. Summe Kosten des Gebäudes</b>			<b>236.000 €</b>
<b>Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)</b>			
1.	Material für erste Gartenanlage (z.B. Pflasterung, Zuwegung, Eingangspodest, Terrasse)	ca.	17.500 €
2.	Weitere Außenanlage (Einzelcarport und Abstellraum)	ca.	8.500 €
<b>ca. Summe Kosten der Außenanlagen:</b>			<b>26.000 €</b>
<b>Baunebenkosten</b> Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	750 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)	ca.	1.000 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)	ca.	1.000 €
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	1.000 €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten	ca.	- €
5.	Versorgung (Gas, Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)	ca.	16.000 €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung, Baukostenzuschuss, Anliegerbeitrag	ca.	12.500 €
<b>Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten</b>			<b>32.250 €</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten</b> (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	- €
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	5.000 €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	- €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen	ca.	- €
<b>Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:</b>			<b>5.000 €</b>
<b>ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben</b>			<b>606.300 €</b>

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.